

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 52/III

Adres Nieruchomości: ul. Cyganerii 20-24

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni: 0,5920 Gmina Miasta Tychy: 0,4080

1. Powierzchnia użytkowa:	2 164,16 m ²	3. Ilość lokali:	44 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 330,26 m ²	lokali wyodrębnionych:	26 szt.
lokali Gminy:	833,90 m ²	lokali Gminy:	18 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA

zaliczka w wysokości 2,10 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	54 536,84	zł	1.	Obsługa administracyjna	18 178,94	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 602,34	0,0617
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	10 938,53	0,4212
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 261,98	0,0871
				a.	ubezpieczenia	1 817,89	0,0700
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	444,09	0,0171
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 298,50	0,0500
				6.	Usługi kominiarskie	1 558,20	0,0600
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	7 271,58	0,2800
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	1 558,20	0,0600
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	5 713,38	0,2200
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 531,28	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 895,49	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 54 536,84 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 54 536,84			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ

zaliczka w wysokości 0,95 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy zł/m ² /m-c)	24 671,42	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	450,60	zł	a.	remont balkonów	30 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	8 770,39	zł	b.	montaż blach przeciw gołębiom - kl. 24	1 000,00	zł brutto
				c.	likwidacja naświetli	2 500,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 33 892,41 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 33 500,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III)

3,05 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto