

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 53/III			
Adres Nieruchomości: al. Bielska 83-87			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7578	Gmina Miasta Tychy:	0,2422
1. Powierzchnia użytkowa:	2 318,29 m <sup>2</sup>	3. Ilość lokali:	38 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 808,11 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	26 szt.
lokali Gminy:	510,18 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	12 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	21,00 m <sup>2</sup>	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	2 szt.

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA** *zaliczka w wysokości 1,77 zł/m<sup>2</sup>/m-c*

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	49 240,48	zł	1.	Obsługa administracyjna	19 473,64	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 802,70	0,0648
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	9 032,98	0,3247
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 239,47	0,0805
				a.	ubezpieczenia	1 669,17	0,0600
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	570,30	0,0205
					Opłata za zużycie en. elektr. pow.		
				5.	wsp. + CO części wspólnej	3 894,73	0,1400
				6.	Usługi kominiarskie	1 390,97	0,0500
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,0000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 293,21	0,3700
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 112,78	0,0400
				12.	Roboty nieprzewidziane	0,00	0,0000
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
<b>RAZEM PRZYCHODY 49 240,48 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 49 240,48</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ** *zaliczka w wysokości 0,70 zł/m<sup>2</sup>/m-c*

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c)	19 473,64	zł	1.	<u>Remonty:</u>		
2.	Pozostałe przychody	2 291,52	zł	a.	likwidacja naświetli od strony podwórka	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	34 121,29	zł	b.	wymiana pionów wod-kan - 2 sztuki	12 000,00	zł brutto
				c.	roboty nieprzewidziane do dyspozycji Zarządu	4 500,00	zł brutto
				d.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	6 500,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 55 886,45 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 29 000,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,47 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto