

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr **54/III**

Adres Nieruchomości: **al. Niepodległości 29**

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni: 0,5046 Gmina Miasta Tychy: 0,4954

1. Powierzchnia użytkowa:	<b>1 512,25 m<sup>2</sup></b>	3. Ilość lokali:	<b>40 szt.</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	762,70 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	20 szt.
lokali Gminy:	749,55 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	20 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	69,32 m <sup>2</sup>	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	9 szt.

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,20 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	39 923,40	zł	1.	Obsługa administracyjna	12 702,90 / 0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 800,18 / 0,0992
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	7 128,14 / 0,3928
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	1 778,41 / 0,0980
				a.	ubezpieczenia	1 270,29 / 0,0700
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	508,12 / 0,0280
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	907,35 / 0,0500
				6.	Usługi kominiarskie	1 451,76 / 0,0800
				7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	5 262,63 / 0,2900
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 / 0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	5 262,63 / 0,2900
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 262,63 / 0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	907,35 / 0,0500
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 722,05 / 0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,0000
<b>RAZEM PRZYCHODY 39 923,40 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 39 923,40</b>		

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 3,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość / zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 3,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c)	63 514,50	zł	1.	<u>Remonty:</u>	
2.	Pozostałe przychody	3 225,24	zł	a.	.....	0,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	33 711,40	zł	b.	.....	0,00 zł brutto
				c.	.....	0,00 zł brutto
				d.	.....	0,00 zł brutto
				e.	.....	0,00 zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 100 451,14 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 0,00 zł brutto</b>		

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 103 437,90 zł 5,70 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto

