

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 55/III			
Adres Nieruchomości: ul. Skłodowskiej 9-11			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,7749		Gmina Miasta Tychy: 0,2251	
1. Powierzchnia użytkowa: 1 131,07 m ²		3. Ilość lokali: 26 szt.	
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych: 898,33 m ²		lokali wyodrębnionych: 20 szt.	
lokali Gminy: 232,74 m ²		lokali Gminy: 6 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 37,51 m ²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 3 szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,97 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	26 738,50	zł	1.	Obsługa administracyjna	9 500,99	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 401,04	0,1769
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 406,06	0,3983
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	1 693,89	0,1248
				a.	ubezpieczenia	1 221,56	0,0900
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	472,33	0,0348
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 628,74	0,1200
				6.	Usługi kominiarskie	950,10	0,0700
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,0000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 157,68	0,3800
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	0,00	0,0000
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 26 738,50 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 26 738,50			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,00 zł/m ² /m-c)	0,00	zł	1.	Remonty:		
				a.	wymiana pionów wod-kan	12 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	3 055,80	zł	b.	roboty drobne do dyspozycji zarządu	10 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	36 117,06	zł	c.	wymiana wodomierza	130,00	zł brutto
				d.	roboty dachowe	10 000,00	zł brutto
				e.	pomiary elektryczne	2 000,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 39 172,86 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 34 130,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,97 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto