

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 56/III

Adres Nieruchomości: ul. Cyganerii 29-31

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni: 0,6118

Gmina Miasta Tychy: 0,3882

1. Powierzchnia użytkowa: 1 318,90 m²

3. Ilość lokali: 25 szt.

w tym:

w tym:

lokali wyodrębnionych: 807,19 m²

lokali wyodrębnionych: 15 szt.

lokali Gminy: 511,71 m²

lokali Gminy: 10 szt.

2. Powierzchnia lokali stanowiących własność

4. Ilość lokali stanowiących

stanowiących własność wspólnoty: 32,62 m²

własność wspólnoty: 6 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA

zaliczka w wysokości 2,28 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	36 085,10	zł	1.	Obsługa administracyjna	11 078,76	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 000,51	0,1264
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 620,04	0,7342
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	1 573,18	0,0994
				a.	ubezpieczenia	1 266,14	0,0800
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	307,04	0,0194
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	949,61	0,0600
				6.	Usługi kominiarskie	949,61	0,0600
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	949,61	0,0600
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	949,61	0,0600
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	4 589,77	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 374,02	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 36 085,10 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 36 085,10			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ

zaliczka w wysokości 1,10 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,10 zł/m ² /m-c)	17 409,48	zł	1.	<u>Remonty:</u>		
2.	Pozostałe przychody	2 990,76	zł	a.	remont odprowadzenia wody deszczowej przy boksach, remont bosku	12 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	24,63	zł	b.	wymiana okien na klatkach schodowych	10 000,00	zł brutto
				c.	wypłata odszkodowań - Wojciech Chyliński 543 zł, Aleksandra Radzajewska 1 500 zł	2 043,00	zł brutto
				d.	wykonanie obróbek blacharskich przeciw gołębiom	2 500,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 20 424,87 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 26 543,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III)

3,38 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: | |
| a. | | zł brutto |
| | ujęte w uchwale nr z dnia | |
| b. | | zł brutto |