

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 57/III			
Adres Nieruchomości: ul. Czechowa 7-9			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,5970		Gmina Miasta Tychy: 0,4030	
1. Powierzchnia użytkowa:	1 325,00 m <sup>2</sup>	3. Ilość lokali:	24 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	781,56 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	14 szt.
lokali Gminy:	543,44 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	10 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	8,40 m <sup>2</sup>	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	1 szt.

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA** zaliczka w wysokości 2,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	39 776,78	zł	1.	Obsługa administracyjna	11 130,00	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 226,14	0,1400
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	7 120,02	0,4478
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	1 618,62	0,1018
				a.	ubezpieczenia	1 272,00	0,0800
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	346,62	0,0218
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	954,00	0,0600
				6.	Usługi kominiarskie	954,00	0,0600
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	159,00	0,0100
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	159,00	0,0100
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	4 611,00	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	675,75	0,0425
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 378,25	0,1496
				13.	Rezerwa finansowa	7 950,00	0,5000
<b>RAZEM PRZYCHODY 39 776,78 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 39 776,78</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ** zaliczka w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c)	7 950,00	zł	1.	Remonty:		
				a.	wymiana pionu wod-kan	6 480,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	1 209,60	zł	b.	modernizacja domofonu kl. 7	3 013,20	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	35 251,45	zł	c.	naprawa pokrycia dachowego oraz remont wykuszy i atyk	5 000,00	zł brutto
				d.	wycinka i nasadzenie 3 drzew niskich	3 529,50	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 44 411,05 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 18 022,70 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.	.....		zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....		
b.	.....		zł brutto