

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 58/III			
Adres Nieruchomości: ul. Elfów 6			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,9086	Gmina Miasta Tychy:	0,0914
1. Powierzchnia użytkowa:	1 273,93 m²	3. Ilość lokali:	30 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 183,10 m ²	lokali wyodrębnionych:	28 szt.
lokali Gminy:	90,83 m ²	lokali Gminy:	2 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	35,81 m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	6 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,87** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascieli	28 586,98	zł	1.	Obsługa administracyjna	10 701,01	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 200,04	0,0785
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 889,92	0,4507
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	1 388,07	0,0908
				a.	ubezpieczenia	1 070,10	0,0700
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	317,97	0,0208
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	611,49	0,0400
				6.	Usługi kominiarskie	1 070,10	0,0700
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,0000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	4 433,28	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 293,07	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 28 586,98 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 28 586,98			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,50** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,50 zł/m ² /m-c)	7 643,58	zł	1.	<u>Remonty:</u>		
2.	Pozostałe przychody	2 018,40	zł	a.	projekt remontu instalacji elektrycznej	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	43 819,95	zł	b.	.....	0,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 53 481,93 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 6 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,37** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.	.....		zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....		zł brutto