

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 13.01.2017r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 5/III

Adres Nieruchomości: **al. Niepodległości 24 - 28**

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni:	0,7022		Gmina Miasta Tychy:	0,2978
1. Powierzchnia użytkowa:	2 693,26	m ²	3. Ilość lokali:	50 szt.
w tym:			w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 982,16	m ²	lokali wyodrębnionych:	31 szt.
lokali Gminy:	711,10	m ²	lokali Gminy:	19 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	25,00	m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	5 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,9800** zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	63 991,23 zł	1.	Obsługa administracyjna	22 623,38 / 0,7000
2.			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	5 400,00 / 0,1671
3.			3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 800,00 / 0,3651
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym:	2 400,00 / 0,0743
			a.	ubezpieczenia	1 600,00 / 0,0495
			b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	800,00 / 0,0248
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej	1 600,00 / 0,0495
			6.	Opłata za zużycie en. ciepłej pow. wsp.	2 570,27 / 0,0795
			6.	Usługi kominiarskie	2 164,74 / 0,0670
			7.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	9 462,84 / 0,2928
			8.	Roboty nieprzewidziane	5 970,00 / 0,1847
			9.		
			10.		
RAZEM PRZYCHODY		63 991,23 zł	RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA		63 991,23 zł

I. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,6500** zł/m²/m-c

A. PRZYCHODY PLANOWANE			B. KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	Lp.	rodzaj	wartość
1.	Zaliczka na remonty	21 007,43 zł	1.	Remonty:	
	(w tym fundusz remontowy)		a.	wylewka w korytarzach piwnic	15 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	3 887,52 zł	b.	realizacja zaleceń kominiarskich zgodnie z protokołem pokontrolnym z dnia 31.11.2016r.	3 000,00 zł brutto
a)	najem skrytek -1152 zł		c.	remont instalacji kanalizacyjnej - piwnica	10 000,00 zł brutto
b)	najem powierzchni wspólnej - 2735,52 zł		d.	remont 2-ch pionów kanalizacyjnych	11 600,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	43 969,93 zł	e.		zł brutto
4.			f.		zł brutto

ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 **68 864,88 zł** **RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ** **39 600,00 zł brutto**

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,630** zł/m²/m-c

od 04.2017 **2,77 zł** /zł/m²/m-c

Kazimiera Wiśniewska

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Bogdan Zaczyński

Kazimiera Wiśniewska

Bogdan Zaczyński