

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 6/III			
Adres Nieruchomości: a. Niepodległości 34-38			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6339	Gmina Miasta Tychy:	0,3661
1. Powierzchnia użytkowa:	2 367,31 m ²	3. Ilość lokali:	45 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 575,45 m ²	lokali wyodrębnionych:	27 szt.
lokali Gminy:	791,86 m ²	lokali Gminy:	18 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	52,83 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	1 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,99 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	56 531,35	zł	1.	Obsługa administracyjna	19 885,40	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 400,45	0,0845
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	9 570,56	0,3369
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 516,92	0,0886
				a.	ubezpieczenia	1 988,54	0,0700
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	528,38	0,0186
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i c .o. pow. wsp.	6 249,70	0,2200
				6.	Usługi kominiarskie	1 704,46	0,0600
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	568,15	0,0200
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	568,15	0,0200
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	8 238,24	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 136,31	0,0400
				12.	Roboty nieprzewidziane	4 261,16	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 56 531,35 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 56 531,35			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,10 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,10 zł/m ² /m-c)	31 248,49	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	2 756,64	zł	a.	audyt energetyczny	5 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	103 336,00	zł	b.	roboty nieprzewidziane do dyspozycji Zarządu (m.in. remont naświetli i wejść do lokali)	7 000,00	zł brutto
				c.	0,00	zł brutto
				d.	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 137 341,13 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 12 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,09 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.	termomodernizacja nieruchomości - ujęte w uchwale nr 14/2012 z dnia 07.11.2012	414 000,00	zł brutto
b.		zł brutto