

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 7/III

Adres Nieruchomości: **al. Niepodległości 44-54**

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni: 0,5971 Gmina Miasta Tychy: 0,4029

1. Powierzchnia użytkowa:	3 950,55 m²	3. Ilość lokali:	93 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	2 366,39 m ²	lokali wyodrębnionych:	55 szt.
lokali Gminy:	1 584,16 m ²	lokali Gminy:	38 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	27,29 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	2 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA

zaliczka w wysokości **1,85** *zł/m²/m-c*

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	87 702,21	zł	1.	Obsługa administracyjna	33 184,62	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 801,45	0,0380
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	19 360,85	0,4084
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	3 489,13	0,0736
				a.	ubezpieczenia	2 844,40	0,0600
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	644,73	0,0136
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	2 844,40	0,0600
				6.	Usługi kominiarskie	3 318,46	0,0700
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,0000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	13 747,91	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	2 844,40	0,0600
				12.	Roboty nieprzewidziane	7 110,99	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 87 702,21 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 87 702,21			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ

zaliczka w wysokości **0,00** *zł/m²/m-c*

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,00 zł/m ² /m-c)	0,00	zł	1.	<u>Remonty:</u>		
2.	Pozostałe przychody	5 257,68	zł	a.	wymiana pionów kanalizacyjnych	10 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	47 219,29	zł	b.	remont podejść do kl. sch. od podwórka	4 000,00	zł brutto
				c.	wymiana wodomierzy 96 szt.	26 547,70	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 52 476,97 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 40 547,70 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III)

1,85 *zł/m²/m-c*

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	..... ujęte w uchwale nr z dnia	zł brutto
b.	.....	zł brutto