

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 8/III			
Adres Nieruchomości: ul. Ciasna 2-8			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,6206		Gmina Miasta Tychy: 0,3794	
1. Powierzchnia użytkowa:	2 613,48 m ²	3. Ilość lokali:	61 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 644,93 m ²	lokali wyodrębnionych:	37 szt.
lokali Gminy:	968,55 m ²	lokali Gminy:	24 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,79 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	56 258,08	zł	1.	Obsługa administracyjna	21 953,23	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 881,71	0,0600
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 770,07	0,3753
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	1 905,01	0,0607
				a.	ubezpieczenia	1 375,00	0,0438
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	530,01	0,0169
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 499,09	0,0478
				6.	Usługi kominiarskie	2 195,32	0,0700
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	1 881,71	0,0600
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	1 881,71	0,0600
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	8 467,68	0,2700
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	4 704,26	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 56 258,08 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 56 258,08			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,31 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,31 zł/m ² /m-c)	9 722,15	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	wymiana odpływów z małych rynienek na dachu	10 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	12 975,07	zł	b.	remont podestów	2 000,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 22 697,22 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 12 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,10 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.	.....		zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....		zł brutto

