

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 9/III			
Adres Nieruchomości: ul. Ciasna 5-11			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6437	Gmina Miasta Tychy:	0,3562
1. Powierzchnia użytkowa:	2 599,74 m <sup>2</sup>	3. Ilość lokali:	65 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 702,35 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	42 szt.
lokali Gminy:	897,39 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	23 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	160,46 m <sup>2</sup>	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	7 szt.

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,86 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascieli	58 026,20	zł	1.	Obsługa administracyjna	21 837,82	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 402,16	0,0770
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	12 260,38	0,3930
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 495,75	0,0800
				a.	ubezpieczenia	1 871,81	0,0600
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	623,94	0,0200
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	2 495,75	0,0800
				6.	Usługi kominiarskie	2 495,75	0,0800
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,0000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	9 359,06	0,3000
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	4 679,53	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
<b>RAZEM PRZYCHODY 58 026,20 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 58 026,20</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c)	0,00	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	2 033,40	zł	a.	wymiana drzwi w piwnicach (przeciwpożarowe) z wymianą kluczy	5 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	24 803,66	zł	b.	roboty drobne do dyspozycji Zarządu	10 000,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 26 837,06 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 15 000,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,86 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.	.....		zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....		
b.	.....		zł brutto