

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>10/IV</b>		Adres Nieruchomości: <b>Dębowa 40</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,51882</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,48118</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>2 021,66</b> m <sup>2</sup>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>51</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 093,07 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	28
lokali Gminy:	928,59 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	23
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>25,14</b> m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>2</b>

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,30 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	55 797,82	zł	1.	Obsługa administracyjna	16 981,94	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 450,25	0,101
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	7 011,12	0,289
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 328,95	0,096
				a.	ubezpieczenia	1 795,23	0,074
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	533,72	0,022
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	5 046,06	0,208
				6.	Usługi kominiarskie	1 770,97	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	7 083,90	0,292
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	1 261,52	0,052
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	5 822,38	0,240
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 083,90	0,292
				10.	Utrzymanie techniczne wind	3 541,95	0,146
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 018,92	0,042
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 479,86	0,061
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 55 797,82 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 55 797,82</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	36 389,88	zł	<b>1.</b>	Remonty:		
		1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c)		a.	monitoring	10 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	600,00	zł	b.	.....	0,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	95 384,93	zł	c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 132 374,81 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 10 000,00 zł brutto</b>			

**OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,80 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

<b>1.</b>	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....		
b.	.....	0,00	zł brutto

**KIEROWNIK ROM IV**  
mgr Robert Klefas

**GŁ.KSIĘGOWA**  
mgr Teresa Herda

**DYREKTOR**  
mgr inż. Teresa Janeczko

