

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 11/IV		Adres Nieruchomości: Dębowa 42-44	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,55145	Gmina Miasta Tychy:	0,44855
1. Powierzchnia użytkowa:	2 913,47 m ²	3. Ilość lokali:	69
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 661,11 m ²	lokali wyodrębnionych:	38
lokali Gminy:	1 252,36 m ²	lokali Gminy:	31
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	11,57 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	4

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ zaliczka w wysokości 2,34 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	81 810,24	zł	1.	Obsługa administracyjna	24 473,15	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 887,93	0,054
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	9 509,57	0,272
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 971,74	0,085
				a.	ubezpieczenia	1 957,85	0,056
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 013,89	0,029
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	7 272,02	0,208
				6.	Usługi kominiarskie	2 552,20	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	11 537,34	0,330
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	11 537,34	0,330
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 208,80	0,292
				10.	Utrzymanie techniczne wind	5 803,63	0,166
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 922,89	0,055
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 670,97	0,105
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 81 810,24 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ 81 810,24			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,50 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	52 442,46	zł	1.	Remonty:		
		1,5 zł/m ² /m-c)		a.	remont instalacji elektrycznej	160 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	1 300,00	zł	b.	wymiana poziomu wody	20 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	190 977,06	zł	c.	wymiana pionu 42/4, 10, 16,22,28,34,40,	8 000,00	zł brutto
				d.	0,00	zł brutto
				e.	0,00	zł brutto
				f.	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 244 719,52 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 188 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,84 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
	a.	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
	b.	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

