

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 13/IV		Adres Nieruchomości: Edukacji 74-92	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,52297	Gmina Miasta Tychy:	0,47703
1. Powierzchnia użytkowa:	5 766,98 m ²	3. Ilość lokali:	150
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	3 143,08 m ²	lokali wyodrębnionych:	80
lokali Gminy:	2 623,90 m ²	lokali Gminy:	70
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	17,98 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	1

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ zaliczka w wysokości 1,48 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	102 421,56	zł	1.	Obsługa administracyjna	48 442,63	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 422,13	0,035
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	10 518,97	0,152
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	4 567,45	0,066
				a.	ubezpieczenia	2 352,93	0,034
				b.	opłaty pozostałe		0,032
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	2 214,52	
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	5 051,87	0,073
				6.	Usługi kominiarskie	5 051,87	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	4 290,63	0,062
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	4 290,63	0,062
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	18 685,02	0,270
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 390,98	0,049
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 102 421,56 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ 102 421,56			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 2,45 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	169 549,21	zł	1.	Remonty:		
		2,45 zł/m ² /m-c)		a.	.....	0,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	200,00	zł	b.	.....	0,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	427 560,76	zł	c.	.....	0,00	zł brutto
4.	Nadwyżka z 2016	7 223,33		d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 604 533,30 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 0,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,93 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
b.	.....	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

