

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 14/IV		Adres Nieruchomości: Fitelberga 7-13	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,77996	Gmina Miasta Tychy:	0,22004
1. Powierzchnia użytkowa:	2 000,94 m ²	3. Ilość lokali:	48
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 600,86 m ²	lokali wyodrębnionych:	38
lokali Gminy:	400,08 m ²	lokali Gminy:	10
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	0

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,62 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	38 898,27	zł	1.	Obsługa administracyjna	16 807,90	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 704,80	0,071
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	4 514,12	0,188
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 449,15	0,102
				a.	ubezpieczenia	1 368,64	0,057
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 080,51	0,045
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 992,94	0,083
				6.	Usługi kominiarskie	1 752,82	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 203,38	0,300
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 104,52	0,046
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 368,64	0,057
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 38 898,27 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 38 898,27			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 2,50 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	60 028,20	zł	1.	Remonty:		
		2,50 zł/m ² /m-c)		a.	remont instalacji elektrycznej	100 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	b.	wymiana wodomierzy	6 800,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	72 946,07	zł	c.	.....	0,00	zł brutto
4.	Nadwyżka z 2016	3 630,42		d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 136 604,69 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 106 800,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 4,12 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

