

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 15/IV		Adres Nieruchomości: Fitelberga 35-41	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,59123	Gmina Miasta Tychy:	0,40877
1. Powierzchnia użytkowa:	1 978,58 m ²	3. Ilość lokali:	48
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 192,44 m ²	lokali wyodrębnionych:	29
lokali Gminy:	786,14 m ²	lokali Gminy:	19
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	0

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,04 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	48 435,64	zł	1.	Obsługa administracyjna	16 620,07	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 614,52	0,068
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 006,97	0,253
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 421,78	0,102
				a.	ubezpieczenia	1 495,81	0,063
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	925,98	0,039
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	2 231,84	0,094
				6.	Usługi kominiarskie	1 875,69	0,079
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	8 310,04	0,350
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	8 310,04	0,350
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 671,77	0,281
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 210,89	0,051
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 472,06	0,062
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 48 435,64 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 48 435,64			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	23 742,96	zł	1.	Remonty:		
		1,00 zł/m ² /m-c)		a.	wykonanie PT+docieplenie ścian szczytowych	62 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	b.	.....	0,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	49 426,44	zł	c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2016 ROKU 73 169,40 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 62 000,00 zł brutto			

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2016 (II + III) 3,04 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	Projekt + termomodernizacja budynku ujęte w uchwale nr z dnia	650 000,00	zł brutto
b.	.....	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

