

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 16/IV		Adres Nieruchomości: Fitelberga 55-61	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,75039		Gmina Miasta Tychy: 0,24961	
1. Powierzchnia użytkowa: 1 997,75 m ²		3. Ilość lokali: 48	
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych: 1 549,45 m ²		lokali wyodrębnionych: 37	
lokali Gminy: 448,30 m ²		lokali Gminy: 11	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty 0,00 m ²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty 0	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ zaliczka w wysokości 1,57 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	37 637,61	zł	1.	Obsługa administracyjna	16 781,10	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 893,87	0,079
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	4 003,49	0,167
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 277,44	0,095
				a.	ubezpieczenia	1 702,08	0,071
				b.	opłaty pozostałe		0,024
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	575,35	
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 222,62	0,051
				6.	Usługi kominiarskie	1 630,16	0,068
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	8 150,82	0,340
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 678,11	0,070
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 37 637,61 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ 37 637,61			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 2,20 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 2,20 zł/m ² /m-c)	52 740,60	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	50,00	zł	a.	upoważnienie zarządu do wyk. rob.awaryjnych	5 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	94 862,83	zł	b.	wymiana wodomierzy- rachunki	8 640,00	zł brutto
				c.	wymiana wodomierza głównego	500,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 147 653,43 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 14 140,00 zł brutto			

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,77 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

