

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 17/IV		Adres Nieruchomości: Wyszyńskiego 6-12	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,36996	Gmina Miasta Tychy:	0,63004
1. Powierzchnia użytkowa:	2 720,85 m²	3. Ilość lokali:	70
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 039,76 m ²	lokali wyodrębnionych:	27
lokali Gminy:	1 681,09 m ²	lokali Gminy:	43
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	0,00 m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	0

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,63 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	53 219,83	zł	1.	Obsługa administracyjna	22 855,14	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	3 624,17	0,111
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 627,99	0,203
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 971,17	0,091
				a.	ubezpieczenia	2 024,31	0,062
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	946,86	0,029
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	2 122,26	0,065
				6.	Usługi kominiarskie	2 383,46	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy,	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	9 631,81	0,295
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	2 122,26	0,065
				12.	Roboty nieprzewidziane	881,56	0,027
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 53 219,83 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 53 219,83			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	0,00	zł	1.	Remonty:		
		0 zł/m ² /m-c)		a.	przełożenie kaset domofonowych	1 500,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	500,00	zł	b.	wymiana wodomierzy	7 900,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	45 603,27	zł	c.	monitoring	10 000,00	zł brutto
4.	Nadwyżka z 2016	2 768,72		d.	montaż słupka od strony kl. 6	600,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 48 871,99 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 20 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,63 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1. Zaliczka na spłatę pożyczki "ELENA" przez właścicieli lokali wyodrębnionych	2,60 zł/m ² /m-c	1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
		a.	.....	0,00	zł brutto
		b.	.....	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

