

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>19/IV</b>		Adres Nieruchomości: <b>Niepodległości 57-75</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,62098</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,37902</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>5 744,38</b> m <sup>2</sup>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>150</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	3 679,33 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	95
lokali Gminy:	2 065,05 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	55
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>0</b>

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ zaliczka w wysokości 1,43 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	98 573,56	zł	1.	Obsługa administracyjna	48 252,79	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 861,18	0,027
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	9 650,56	0,140
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	4 549,55	0,066
				a.	ubezpieczenia	2 964,10	0,043
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 585,45	0,023
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	5 721,40	0,083
				6.	Usługi kominiarskie	4 618,48	0,067
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	17 922,47	0,260
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	2 757,30	0,040
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 239,83	0,047
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 98 573,56 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ 98 573,56</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,20 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	13 786,51	zł	<b>1.</b>	Remonty:		
	0,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c)			a.	wymiana wodomierzy- k. korzyść	26 350,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	16 000,00	zł	b.	.....	0,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	66 788,23	zł	c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 96 574,74 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 26 350,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,63 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
	a. ....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....		
	b. ....	0,00	zł brutto

**KIEROWNIK ROM IV**  
mgr Robert Klefas

**GŁ.KSIĘGOWA**  
mgr Teresa Herda

**DYREKTOR**  
mgr inż. Teresa Janeczko

