

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 1/IV		Adres Nieruchomości: Darwina 2-8	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,54799	Gmina Miasta Tychy:	0,45221
1. Powierzchnia użytkowa:	7 816,03 m²	3. Ilość lokali:	199
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	4 351,81 m ²	lokali wyodrębnionych:	107
lokali Gminy:	3 464,22 m ²	lokali Gminy:	93
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	196,22 m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	19

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,16 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	202 591,50	zł	1.	Obsługa administracyjna	65 654,65	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	3 845,49	0,041
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	22 041,20	0,235
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	8 066,14	0,086
				a.	ubezpieczenia	6 002,71	0,064
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	2 063,43	0,022
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	19 508,81	0,208
				6.	Usługi kominiarskie	7 315,80	0,078
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	24 386,01	0,260
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	24 386,01	0,260
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	29 450,80	0,314
				10.	Utrzymanie techniczne wind	10 692,33	0,114
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	11 630,25	0,124
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 202 591,50 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 202 591,50			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,46 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	136 936,85	zł	1.	Remonty:		
		1,46 zł/m ² /m-c)		a.	odnowienie elewacji	250 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	35 000,00	zł	b.	wejście - podest kl. 8	10 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	135 678,26	zł	c.	daszki nad wejściami	10 000,00	zł brutto
				d.	naprawa dachu i malowanie blach kl.2	4 000,00	zł brutto
				e.	upoważnienie zarządu do wyk. robót awar.	15 000,00	zł brutto
				f.	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 307 615,11 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 289 000,00 zł brutto			

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,62 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

