

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>20/IV</b>		Adres Nieruchomości: <b>Niepodległości 70-74</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,75373</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,24627</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>2 442,57</b> m <sup>2</sup>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>53</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 890,01 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	40
lokali Gminy:	552,56 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	13
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>90,10</b> m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>1</b>

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,56 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	45 724,91	zł	1.	Obsługa administracyjna	20 517,59	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	3 224,19	0,110
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 715,61	0,195
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 462,11	0,084
				a.	ubezpieczenia	1 348,30	0,046
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 113,81	0,038
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	2 432,80	0,083
				6.	Usługi kominiarskie	1 817,27	0,062
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	1 700,03	0,058
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	1 700,03	0,058
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 653,56	0,227
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 201,74	0,041
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 45 724,91 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 45 724,91</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,04 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	30 483,27	zł	<b>1.</b>	Remonty:		
		1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c)		a.	remont kominów	25 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	3 000,00	zł	b.	zadaszenie galerii	47 500,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	52 678,47	zł	c.	wymiana pionu kanalizacji	2 100,00	zł brutto
				d.	upoważnienie zarządu do wyk. rob.awaryjnych	10 000,00	zł brutto
				e.		0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 86 161,74 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 84 600,00 zł brutto</b>			

**OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,60 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

<b>1.</b>	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....		
b.	.....	0,00	zł brutto

**KIEROWNIK ROM IV**  
mgr Robert Klefas

**GŁ.KSIĘGOWA**  
mgr Teresa Herda

**DYREKTOR**  
mgr inż. Teresa Janeczko