

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	21/IV			
Adres Nieruchomości:	Niepodległości 76-78			
Udział właścicieli w nieruchomości:				
właściciele prywatni:	0,5116		Gmina Miasta Tychy: 0,4884	
1. Powierzchnia użytkowa:	3 637,00	m²	3. Ilość lokali: 87	
w tym:			w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 902,00	m ²	lokali wyodrębnionych:	45
lokali Gminy:	1 735,00	m ²	lokali Gminy:	42
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	226,06	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	8

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA *zaliczka w wysokości* **1,99** *zł/m²/m-c*

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	86 851,56	zł	1.	Obsługa administracyjna	30 550,80	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	3 840,67	0,088
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	8 205,07	0,188
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	4 800,84	0,110
				a.	ubezpieczenia	3 186,01	0,073
				b.	opłaty pozostałe		0,037
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 614,83	0,037
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	11 347,44	0,260
				6.	Usługi kominiarskie	3 186,01	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	13 224,13	0,303
				10.	Utrzymanie techniczne wind	6 022,87	0,138
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 745,76	0,040
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 927,96	0,090
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 86 851,56 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 86 851,56			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ *zaliczka w wysokości* **1,60** *zł/m²/m-c*

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	69 830,04	zł	1.	Remonty:		
		1,6 zł/m ² /m-c)		a.	remont instalacji elektrycznej	195 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	20 000,00	zł	b.	likwidacja glonów - mal elewacji	1 300,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	141 762,88	zł	c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 231 592,92 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 196 300,00 zł brutto			

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,59** *zł/m²/m-c*

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
	a.	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
	b.	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

