

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>22/IV</b>		Adres Nieruchomości: <b>Niepodległości 84-88</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,62140</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,37860</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>2 537,16 m<sup>2</sup></b>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>53</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 580,03 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	34
lokali Gminy:	957,13 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	19
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>27,90 m<sup>2</sup></b>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>1</b>

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,56 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	47 495,64	zł	1.	Obsługa administracyjna	21 312,14	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	3 623,06	0,119
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 206,25	0,171
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 435,67	0,080
				a.	ubezpieczenia	1 430,96	0,047
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 004,72	0,033
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 948,54	0,064
				6.	Usługi kominiarskie	1 918,09	0,063
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	1 735,42	0,057
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	1 735,42	0,057
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	8 524,86	0,280
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	791,59	0,026
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 47 495,64 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 47 495,64</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,60 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,6zł/m <sup>2</sup> /m-c)	18 267,55	zł	<b>1.</b>	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	3 000,00	zł	a.	wymiana wodomierzy	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	42 062,83	zł	b.	remont galerii	34 000,00	zł brutto
				c.	upoważnienie zarządu do wyk. rob.awaryjnych	10 000,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 63 330,38 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 50 000,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,16 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
	a. ....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....		
	b. ....	0,00	zł brutto

**KIEROWNIK ROM IV**  
mgr Robert Klefas

**GŁ.KSIĘGOWA**  
mgr Teresa Herda

**DYREKTOR**  
mgr inż. Teresa Janeczko

