

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 23/IV		Adres Nieruchomości: Niepodległości 100-104	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,51809	Gmina Miasta Tychy:	0,48191
1. Powierzchnia użytkowa:	2 428,97 m ²	3. Ilość lokali:	53
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 333,09 m ²	lokali wyodrębnionych:	25
lokali Gminy:	1 095,88 m ²	lokali Gminy:	28
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	94,25 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	1

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,70 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	49 550,99	zł	1.	Obsługa administracyjna	20 403,35	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 419,25	0,083
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 538,05	0,190
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	5 421,46	0,186
				a.	ubezpieczenia	4 109,82	0,141
				b.	opłaty pozostałe		0,045
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 311,64	
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	2 739,88	0,094
				6.	Usługi kominiarskie	2 127,78	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	8 307,08	0,285
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 457,38	0,050
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 136,76	0,039
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 49 550,99 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 49 550,99			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,50 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,50 zł/m ² /m-c)	43 721,46	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	3 000,00	zł	a.	upoważnienie zarządu do wyk. rob.awaryjnych	10 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	42 549,15	zł	b.	.....	0,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 89 270,61 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 10 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,20 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

