

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 24/IV		Adres Nieruchomości: Niepodległości 110	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,39575	Gmina Miasta Tychy:	0,60425
1. Powierzchnia użytkowa:	1 056,79 m²	3. Ilość lokali:	17
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	410,49 m ²	lokali wyodrębnionych:	10
lokali Gminy:	646,30 m ²	lokali Gminy:	7
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	2,24 m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	1

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,10 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	26 631,11	zł	1.	Obsługa administracyjna	8 877,04	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 255,47	0,099
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	3 208,41	0,253
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 724,68	0,136
				a.	ubezpieczenia	1 217,42	0,096
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	507,26	0,040
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	925,75	0,073
				6.	Usługi kominiarskie	811,61	0,064
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	5 034,55	0,397
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	596,03	0,047
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	4 438,52	0,350
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 753,72	0,296
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 039,88	0,082
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 26 631,11 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 26 631,11			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,10 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,10 zł/m ² /m-c)	13 949,63	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	1 000,00	zł	a.	wymiana pompy c.o.	3 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	11 593,56	zł	b.	.....	0,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 26 543,19 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 3 000,00 zł brutto			

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,20 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

