

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 25/IV		Adres Nieruchomości: Dmowskiego 1-13	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7365	Gmina Miasta Tychy:	0,2635
1. Powierzchnia użytkowa:	6 667,64 m ²	3. Ilość lokali:	100
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	4 940,73 m ²	lokali wyodrębnionych:	73
lokali Gminy:	1 726,91 m ²	lokali Gminy:	27
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	0

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ zaliczka w wysokości 1,66 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	132 819,39	zł	1.	Obsługa administracyjna	56 008,18	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	3 600,53	0,045
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	40 005,84	0,500
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 040,15	0,013
				a.	ubezpieczenia	0,00	0,000
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 040,15	0,013
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	6 160,90	0,077
				6.	Usługi kominiarskie	2 000,29	0,025
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	24 003,50	0,300
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	0,00	0,000
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 132 819,39 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ 132 819,39			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	0,00	zł	1.	Remonty:		
		0 zł/m ² /m-c)		a.	przeгляд i konserwacja monitoringu	600,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	18 000,00	zł	b.	wymiana wodomierzy	35 400,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	70 753,43	zł	c.	wymiana opraw oświetleniowych LED	27 000,00	zł brutto
				d.	remont schodów zewnętrznych	16 000,00	zł brutto
				e.	konserwacja domofonów	2 100,00	zł brutto
				f.	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 88 753,43 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 81 100,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,66 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1. Zaliczka na spłatę pożyczki "ELENA" przez właścicieli lokali wyodrębnionych	3,80 zł/m ² /m-c	1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
		a.	0,00	zł brutto
		b.	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

