

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>26/IV</b>		Adres Nieruchomości: <b>Niepodległości 39-43</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: <b>0,84302</b>		Gmina Miasta Tychy: <b>0,15698</b>	
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa: <b>2 207,65</b> m <sup>2</sup>	<b>3.</b> Ilość lokali: <b>38</b>	w tym:	
w tym:	w tym:		
lokali wyodrębnionych: 1 886,85 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych: 27		
lokali Gminy: 320,80 m <sup>2</sup>	lokali Gminy: 11		
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty <b>0,00</b> m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty <b>0</b>		

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ zaliczka w wysokości 1,45 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	38 413,11	zł	1.	Obsługa administracyjna	18 544,26	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 092,85	0,079
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	3 761,84	0,142
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 410,75	0,091
				a. ubezpieczenia	1 324,59	0,050	
				b. opłaty pozostałe			0,041
				(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 086,16		
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 960,39	0,074
				6.	Usługi kominiarskie	1 960,39	0,074
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a. usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000	
				b. wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 682,62	0,290
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	0,00	0,000
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 38 413,11 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ 38 413,11</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy ..... zł/m <sup>2</sup> /m-c)	0,00	zł	<b>1.</b> Remonty:			
2.	Pozostałe przychody	10 000,00	zł	a. monitoring	6 000,00	zł brutto	
3.	Stan konta korzyść	45 426,65	zł	b. wodomierze	6 200,00	zł brutto	
				c. upoważnienie zarządu do wyk. rob.awaryjnych	15 000,00	zł brutto	
				d. ....	0,00	zł brutto	
				e. ....	0,00	zł brutto	
				f. ....	0,00	zł brutto	
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 55 426,65 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 27 200,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,45 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych			
a. ....	0,00	zł brutto	
ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....			
b. ....	0,00	zł brutto	

**KIEROWNIK ROM IV**  
mgr Robert Klefas

**GŁ.KSIĘGOWA**  
mgr Teresa Herda

**DYREKTOR**  
mgr inż. Teresa Janeczko

