

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 27/IV		Adres Nieruchomości: Gr.Roweckiego 35	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,67430	Gmina Miasta Tychy:	0,32570
1. Powierzchnia użytkowa:	2 441,77 m ²	3. Ilość lokali:	54
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 704,50 m ²	lokali wyodrębnionych:	34
lokali Gminy:	737,27 m ²	lokali Gminy:	20
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	63,87 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	1

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,49** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	43 541,64	zł	1.	Obsługa administracyjna	20 510,87	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 402,70	0,082
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 508,63	0,188
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 754,32	0,094
				a.	ubezpieczenia	1 699,47	0,058
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 054,84	0,036
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	820,43	0,028
				6.	Usługi kominiarskie	2 138,99	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	8 555,96	0,292
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	849,74	0,029
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 43 541,64 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 43 541,64			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,50** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	43 951,86	zł	1.	Remonty:		
		1,50zł/m ² /m-c)		a.	wymiana balustrad - środkowy segment	26 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	3 500,00	zł	b.	izolacja. Fundamentów pod 1 kl.	14 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	12 516,23	zł	c.	upoważnienie zarządu do wykonanie robót	10 000,00	zł brutto
				d.	śmieciownik modernizacja	6 500,00	zł brutto
				e.		0,00	zł brutto
				f.	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 59 968,09 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 56 500,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,99** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

