

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>28/IV</b>		Adres Nieruchomości: <b>Gr. Roweckiego 43-51</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,863</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,137</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>3 361,66</b>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>58</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	2 928,03	lokali wyodrębnionych:	49
lokali Gminy:	433,63	lokali Gminy:	9
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>39,03</b>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>3</b>

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,76 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	70 998,26	zł	1.	Obsługa administracyjna	28 237,94	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	3 751,61	0,093
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	7 220,85	0,179
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 065,83	0,076
				a.	ubezpieczenia	1 411,90	0,035
				b.	opłaty pozostałe		0,041
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 653,94	
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	2 944,81	0,073
				6.	Usługi kominiarskie	2 097,68	0,052
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	6 454,39	0,160
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	6 454,39	0,160
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	14 724,07	0,365
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	847,14	0,021
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 653,94	0,041
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 70 998,26 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 70 998,26</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,20 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	8 067,98	zł	<b>1.</b>	Remonty:		
	0,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c)			a.	balustrady, obróbka blacharska- konserwacja	20 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	25 000,00	zł	b.	upoważnienie zarządu do wyk. rob.awaryjnych	10 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	7 839,08	zł	b.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 40 907,06 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 30 000,00 zł brutto</b>			

**OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,96 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
	a. ....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....		
	b. ....	0,00	zł brutto

**KIEROWNIK ROM IV**  
mgr Robert Klefas

**GŁ.KSIĘGOWA**  
mgr Teresa Herda

**DYREKTOR**  
mgr inż. Teresa Janeczko

