

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 29/IV		Adres Nieruchomości: Einsteina 3	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,81643	Gmina Miasta Tychy:	0,18357
1. Powierzchnia użytkowa:	2 405,02 m ²	3. Ilość lokali:	53
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 416,09 m ²	lokali wyodrębnionych:	28
lokali Gminy:	988,93 m ²	lokali Gminy:	25
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	0

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ zaliczka w wysokości 1,74 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	50 216,82	zł	1.	Obsługa administracyjna	20 202,17	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 424,26	0,084
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 512,31	0,191
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 376,65	0,117
				a.	ubezpieczenia	2 222,24	0,077
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 154,41	0,040
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	2 106,80	0,073
				6.	Usługi kominiarskie	2 106,80	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	2 712,86	0,094
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	2 712,86	0,094
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	8 802,37	0,305
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 972,60	0,103
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 50 216,82 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ 50 216,82			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,10 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	31 746,26	zł	1.	Remonty:		
		1,10 zł/m ² /m-c)		a.	wymiana wodomierzy - rachunki	5 830,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	b.	rynna nad drzwiami-lewa galeria	3 500,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	70 502,64	zł	c.	śmietnik modernizacja	6 500,00	zł brutto
				d.	dach-konserwacja,rynny, pas podrynowy	53 000,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 102 248,90 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 68 830,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,84 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

