

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 2/IV		Adres Nieruchomości: Darwina 15-21	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,58970	Gmina Miasta Tychy:	0,41030
1. Powierzchnia użytkowa:	4 073,49 m ²	3. Ilość lokali:	107
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	2 419,55 m ²	lokali wyodrębnionych:	66
lokali Gminy:	1 653,94 m ²	lokali Gminy:	41
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	110,70 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	5

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ zaliczka w wysokości **2,31** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	112 917,14	zł	1.	Obsługa administracyjna	34 217,32	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 444,09	0,050
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	12 024,94	0,246
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	6 061,35	0,124
				a.	ubezpieczenia	4 594,90	0,094
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 466,46	0,030
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	11 682,77	0,239
				6.	Usługi kominarskie	2 737,39	0,056
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	11 976,06	0,245
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	11 976,06	0,245
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	12 073,82	0,247
				10.	Utrzymanie techniczne wind	11 780,53	0,241
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 661,98	0,034
				12.	Roboty nieprzewidziane	6 256,88	0,128
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 112 917,14 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ 112 917,14			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,30** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	63 546,44	zł	1.	Remonty:		
		1,30 zł/m ² /m-c)		a.	remont śmietnika	15 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	6 000,00	zł	b.	remont naświetli	18 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	18 490,55	zł	c.	kolce	8 000,00	zł brutto
				d.	dylatacja od frontu	2 970,00	zł brutto
				e.	0,00	zł brutto
				f.	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 88 036,99 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 43 970,00 zł brutto			

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,61** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
	a.	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
	b.	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

