

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>30/IV</b>		Adres Nieruchomości: <b>Einsteina 4</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,47148</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,52852</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>2 399,93</b> m <sup>2</sup>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>53</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 177,92 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	25
lokali Gminy:	1 222,01 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	28
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>149,61</b> m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>5</b>

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,70 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	48 958,57	zł	1.	Obsługa administracyjna	20 159,41	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	3 311,90	0,115
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 500,64	0,191
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 052,71	0,106
				a.	ubezpieczenia	1 785,55	0,062
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 267,16	0,044
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	2 707,12	0,094
				6.	Usługi kominiarskie	2 102,34	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	2 390,33	0,083
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	2 390,33	0,083
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	8 409,35	0,292
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 324,76	0,046
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 48 958,57 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 48 958,57</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,20 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	34 558,99	zł	<b>1.</b>	Remonty:		
		1,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c)		a.	wymiana wodomierzy	6 160,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	2 000,00	zł	b.	modernizacja śmietnika	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	73 411,42	zł	c.	konserwacja dachu	42 000,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 109 970,41 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 54 160,00 zł brutto</b>			

**OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,90 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

<b>1.</b>	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....		
b.	.....	0,00	zł brutto

**KIEROWNIK ROM IV**  
mgr Robert Klefas

**GŁ.KSIĘGOWA**  
mgr Teresa Herda

**DYREKTOR**  
mgr inż. Teresa Janeczko

