

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>31/IV</b>		Adres Nieruchomości: <b>Einsteina 7</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,68331</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,31669</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>2 394,73</b> m <sup>2</sup>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>53</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 741,48 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	37
lokali Gminy:	653,25 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	16
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>45,00</b> m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>1</b>

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,47 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	42 243,04	zł	1.	Obsługa administracyjna	20 115,73	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	603,47	0,021
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 517,46	0,192
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 528,83	0,088
				a.	ubezpieczenia	2 040,31	0,071
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	488,52	0,017
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	2 097,78	0,073
				6.	Usługi kominiarskie	2 097,78	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	8 075,03	0,281
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 206,94	0,042
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 42 243,04 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 42 243,04</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,50zł/m <sup>2</sup> /m-c)	14 368,38	zł	<b>1.</b>	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	2 500,00	zł	a.	wymiana wodomierzy	5 940,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	82 041,10	zł	b.	śmietnik modernizacja	6 500,00	zł brutto
				c.	konserwacja dachu	48 000,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 98 909,48 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 60 440,00 zł brutto</b>			

**OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,97 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
	a. ....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....		
	b. ....	0,00	zł brutto

**KIEROWNIK ROM IV**  
mgr Robert Klefas

**GŁ.KSIĘGOWA**  
mgr Teresa Herda

**DYREKTOR**  
mgr inż. Teresa Janeczko

