

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 33/IV		Adres Nieruchomości: Elfów 32	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,60385	Gmina Miasta Tychy:	0,39615
1. Powierzchnia użytkowa:	3 033,06 m ²	3. Ilość lokali:	79
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 931,21 m ²	lokali wyodrębnionych:	49
lokali Gminy:	1 101,85 m ²	lokali Gminy:	30
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	0

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ zaliczka w wysokości 1,88 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	68 498,63	zł	1.	Obsługa administracyjna	25 477,70	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 402,18	0,066
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	7 315,74	0,201
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 057,32	0,084
				a.	ubezpieczenia	1 747,04	0,048
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 310,28	0,036
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	7 570,52	0,208
				6.	Usługi kominiarskie	2 656,96	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	11 028,21	0,303
				10.	Utrzymanie techniczne wind	3 785,26	0,104
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	2 183,80	0,060
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 020,93	0,083
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 68 498,63 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ 68 498,63			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 2,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy (2,0 zł/m ² /m-c)	72 793,44	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	naprawa szczelin dylatacyjnych	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	105 330,66	zł	b.	upowaznienie zarządu do wyk. robót awar.	10 000,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 178 124,10 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 16 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,88 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

