

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 34/IV		Adres Nieruchomości: Elfów 44-46	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	1,00	Gmina Miasta Tychy:	0,00
1. Powierzchnia użytkowa:	1 018,90	3. Ilość lokali:	18
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 018,90	lokali wyodrębnionych:	18
lokali Gminy:	0,00	lokali Gminy:	0
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	73,48	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	4

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,78** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	21 763,70	zł	1.	Obsługa administracyjna	8 558,76	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 589,48	0,130
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	3 105,61	0,254
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 662,84	0,136
				a. ubezpieczenia	1 393,86	0,114	
				b. opłaty pozostałe			
				(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu			
				pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	268,99	0,022	
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 198,23	0,098
				6.	Usługi kominiarskie	892,56	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a. usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000	
				b. wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 044,47	0,249
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 711,75	0,140
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 21 763,70 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 21 763,70			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,00** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	0,00	zł	1.	Remonty:		
	..... zł/m ² /m-c)			a.	naprawa elewacji od strony ogródków	25 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	9 800,00	zł	b.	wym. wodomierzy m.5,14,15 -rachunki	330,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	40 102,41	zł	c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2016 ROKU 49 902,41 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 25 330,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2016 (II + III) 1,78 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ fundusz remontowy 45 zł-m-c na mieszkanie

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

