

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 35/IV		Adres Nieruchomości: Elfów 48-50	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,92624	Gmina Miasta Tychy:	0,07376
1. Powierzchnia użytkowa:	1 019,08 m ²	3. Ilość lokali:	18
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	961,69 m ²	lokali wyodrębnionych:	17
lokali Gminy:	57,39 m ²	lokali Gminy:	1
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	35,52 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	6

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,66 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	20 300,07	zł	1.	Obsługa administracyjna	8 560,27	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 663,14	0,136
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	2 604,77	0,213
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 222,90	0,100
				a.	ubezpieczenia	1 039,46	0,085
				b.	opłaty pozostałe		0,015
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	183,43	
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	758,20	0,062
				6.	Usługi kominiarskie	635,91	0,052
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 436,34	0,281
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	489,16	0,040
				12.	Roboty nieprzewidziane	929,40	0,076
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 20 300,07 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 20 300,07			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,88 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy (0,88 zł/m ² /m-c)	10 761,48	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	4 500,00	zł	a.	malowanie kl. Schod.,wym.drzwi do piwnic	32 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	26 579,68	zł	b.	wymiana opraw oświetleniowych LED	2 800,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 41 841,16 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 34 800,00 zł brutto			

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,54 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

