

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 36/IV		Adres Nieruchomości: Elfów 51-57	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,67189	Gmina Miasta Tychy:	0,32811
1. Powierzchnia użytkowa:	2 698,57 m ²	3. Ilość lokali:	64
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 965,94 m ²	lokali wyodrębnionych:	44
lokali Gminy:	732,63 m ²	lokali Gminy:	20
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	55,65 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	2

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,75 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	56 669,97	zł	1.	Obsługa administracyjna	22 667,99	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 525,86	0,078
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	7 253,76	0,224
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 784,92	0,086
				a.	ubezpieczenia	1 392,46	0,043
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 392,46	0,043
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	3 043,99	0,094
				6.	Usługi kominiarskie	2 363,95	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	11 981,65	0,370
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 813,44	0,056
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 234,42	0,069
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 56 669,97 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 56 669,97			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 2,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy (2,00 zł/m ² /m-c)	64 765,68	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	6 000,00	zł	a.	wymiana wodomierzy	9 680,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	86 877,72	zł	b.	Ściana wschodnia - termomodernizacja	140 000,00	zł brutto
				c.	rynna ściana zachodnia	5 500,00	zł brutto
				d.	0,00	zł brutto
				e.	0,00	zł brutto
				f.	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 157 643,40 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 155 180,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,75 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
	a.	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
	b.	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

