

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 37/IV		Adres Nieruchomości: Edukacji 52-54	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,42778	Gmina Miasta Tychy:	0,57222
1. Powierzchnia użytkowa:	2 947,33 m ²	3. Ilość lokali:	69
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 312,13 m ²	lokali wyodrębnionych:	29
lokali Gminy:	1 635,20 m ²	lokali Gminy:	40
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	0

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,23 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	78 870,55	zł	1.	Obsługa administracyjna	24 757,57	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	3 395,32	0,096
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 224,76	0,176
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 253,85	0,092
				a.	ubezpieczenia	3 006,28	0,085
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	247,58	0,007
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	7 356,54	0,208
				6.	Usługi kominiarskie	2 581,86	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	10 610,39	0,300
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	10 610,39	0,300
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	9 938,40	0,281
				10.	Utrzymanie techniczne wind	5 871,08	0,166
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 733,03	0,049
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 147,75	0,089
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 78 870,55 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 78 870,55			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 2,30 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy (2,30 zł/m ² /m-c)	81 346,31	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	12 000,00	zł	a.	monitoring	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	266 508,51	zł	b.	remont wind	150 000,00	zł brutto
				c.	podest przed klatką 52	1 500,00	zł brutto
				d.	naprawa stopni	2 500,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 359 854,82 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 160 000,00 zł brutto			

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 4,53 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

