

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 38/IV		Adres Nieruchomości: Edukacji 56-64	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7740	Gmina Miasta Tychy:	0,2260
1. Powierzchnia użytkowa:	3 020,04 m ²	3. Ilość lokali:	64
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	2 335,01 m ²	lokali wyodrębnionych:	48
lokali Gminy:	685,03 m ²	lokali Gminy:	16
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	0

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,45 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	52 548,70	zł	1.	Obsługa administracyjna	25 368,34	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 920,75	0,053
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 124,64	0,169
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 261,64	0,090
				a.	ubezpieczenia	1 993,23	0,055
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 268,42	0,035
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	2 283,15	0,063
				6.	Usługi kominiarskie	2 428,11	0,067
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 147,33	0,280
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 014,73	0,028
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 52 548,70 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 52 548,70			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0 zł/m ² /m-c)	0,00	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	1 000,00	zł	a.	remont dachu(kontynuacja 2016)	103 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	166 923,88	zł	b.	remont balustrad (kontynuacja 2016)	27 500,00	zł brutto
				c.	naprawa kanalizacji	2 200,00	zł brutto
				d.	daszki nad balkonami + 3 lokale	25 000,00	zł brutto
				e.	wymiana opraw zewnętrznych	1 300,00	zł brutto
				f.	upoważnienie zarządu do wyk. rob.awaryjnych	10 000,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 167 923,88 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 169 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,45 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1. Zaliczka na spłatę pożyczki "ELENA" przez właścicieli lokali wyodrębnionych	3,30 zł/m ² /m-c	1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
		a.	0,00	zł brutto
		b.	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

