

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 39/IV		Adres Nieruchomości: Edukacji 68	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,56652	Gmina Miasta Tychy:	0,43348
1. Powierzchnia użytkowa:	3 060,16 m ²	3. Ilość lokali:	79
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 795,99 m ²	lokali wyodrębnionych:	45
lokali Gminy:	1 264,17 m ²	lokali Gminy:	34
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	12,02 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	1

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,21 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	81 155,44	zł	1.	Obsługa administracyjna	25 705,34	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	3 231,53	0,088
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	8 225,71	0,224
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 525,30	0,096
				a.	ubezpieczenia	1 982,98	0,054
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 542,32	0,042
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	8 776,54	0,239
				6.	Usługi kominiarskie	2 680,70	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	9 914,92	0,270
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	9 914,92	0,270
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 649,36	0,290
				10.	Utrzymanie techniczne wind	3 304,97	0,090
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	2 203,32	0,060
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 937,75	0,080
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 81 155,44 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 81 155,44			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	36 721,92	zł	1.	Remonty:		
		1,00 zł/m ² /m-c)		a.	remont instalacji elektrycznej	279 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	30 000,00	zł	b.	.....	0,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	239 351,96	zł	c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 306 073,88 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 279 000,00 zł brutto			

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,21 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

