

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 3/IV		Adres Nieruchomości: Dąbrowskiego 11-13	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6914	Gmina Miasta Tychy:	0,3086
1. Powierzchnia użytkowa:	1 463,56 m ²	3. Ilość lokali:	36
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 060,55 m ²	lokali wyodrębnionych:	27
lokali Gminy:	403,01 m ²	lokali Gminy:	9
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	28,30 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	5

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,70 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	29 856,62	zł	1.	Obsługa administracyjna	12 293,90	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 317,20	0,075
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	4 215,05	0,240
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 054,84	0,117
				a.	ubezpieczenia	1 387,45	0,079
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	667,38	0,038
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	2 283,15	0,130
				6.	Usługi kominiarskie	1 282,08	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	4 935,12	0,281
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 475,27	0,084
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 29 856,62 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 29 856,62			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,12 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	19 670,24	zł	1.	Remonty:		
		1,12 zł/m ² /m-c)		a.	wymiana wodomierzy	3 850,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	4 000,00	zł	b.	wymiana opraw oświetleniowych LED	5 300,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	17 073,69	zł	c.	nasada kominowa 13/33,35	450,00	zł brutto
				d.	likwidacja naświetli	4 500,00	zł brutto
				e.	remont parteru,posadzka wejście	15 000,00	zł brutto
				f.	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 40 743,93 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 29 100,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,82 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

