

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 41/IV		Adres Nieruchomości: Estkowskiego 4	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,78304	Gmina Miasta Tychy:	0,21696
1. Powierzchnia użytkowa:	2 430,06 m ²	3. Ilość lokali:	54
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 866,60 m ²	lokali wyodrębnionych:	39
lokali Gminy:	563,46 m ²	lokali Gminy:	15
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	0

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA *zaliczka w wysokości* **1,62** *zł/m²/m-c*

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	47 240,37	zł	1.	Obsługa administracyjna	20 412,50	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 420,34	0,083
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 511,38	0,189
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 741,11	0,094
				a.	ubezpieczenia	1 662,16	0,057
				b.	opłaty pozostałe		0,037
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 078,95	
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	2 420,34	0,083
				6.	Usługi kominiarskie	2 128,73	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 206,25	0,350
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 399,71	0,048
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 47 240,37 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 47 240,37			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ *zaliczka w wysokości* **1,57** *zł/m²/m-c*

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	45 782,33	zł	1.	Remonty:		
	(1,57 zł/m ² /m-c)			a.	wymiana wodomierzy	6 050,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	b.	remont pasa podrynnowego	14 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	207 377,41	zł	c.	remont rynny	10 000,00	zł brutto
				d.	śmietnik modernizacja	6 500,00	zł brutto
				e.		0,00	zł brutto
				f.		0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 253 159,74 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 36 550,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,19** *zł/m²/m-c*

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
	a.	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
	b.	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

