

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 42/IV		Adres Nieruchomości: Estkowskiego 7	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,57878	Gmina Miasta Tychy:	0,42122
1. Powierzchnia użytkowa:	2 398,53 m²	3. Ilość lokali:	53
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 485,00 m ²	lokali wyodrębnionych:	31
lokali Gminy:	913,53 m ²	lokali Gminy:	22
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	42,36 m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	1

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,67 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	48 066,54	zł	1.	Obsługa administracyjna	20 147,65	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	3 022,15	0,105
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 526,21	0,192
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 338,75	0,116
				a.	ubezpieczenia	3 050,93	0,106
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	287,82	0,010
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 093,73	0,038
				6.	Usługi kominiarskie	1 669,38	0,058
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	2 619,19	0,091
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	2 619,19	0,091
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 073,83	0,350
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	575,65	0,020
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 48 066,54 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 48 066,54			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	0,00	zł	1.	Remonty:		
		0 zł/m ² /m-c)		a.	remont śmietnika	6 500,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	4 000,00	zł	b.	.....	0,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	40 608,94	zł	c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 44 608,94 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 6 500,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,67 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1. Zaliczka na spłatę pożyczki "ELENA" przez właścicieli lokali wyodrębnionych	3,80 zł/m ² /m-c	1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
		a.	.....	0,00	zł brutto
		b.	.....	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

