

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 43/IV		Adres Nieruchomości: Estkowskiego 8	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6479	Gmina Miasta Tychy:	0,3521
1. Powierzchnia użytkowa:	2 498,65	3. Ilość lokali:	53
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 800,12	lokali wyodrębnionych:	36
lokali Gminy:	698,53	lokali Gminy:	17
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	51,93	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	2

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ zaliczka w wysokości **1,68** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	50 372,78	zł	1.	Obsługa administracyjna	20 988,66	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 428,69	0,081
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 517,02	0,184
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 788,49	0,093
				a. ubezpieczenia	1 649,11	0,055	
				b. opłaty pozostałe			0,038
				(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 139,38		
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 859,00	0,062
				6.	Usługi kominiarskie	2 188,82	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	2 608,59	0,087
				a. usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	2 608,59	0,087	
				b. wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 794,17	0,360
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 199,35	0,040
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 50 372,78 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ 50 372,78			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,32** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	39 578,62	zł	1.	Remonty:		
		1,32 zł/m ² /m-c)		a.	wymiana wodomierzy	5 940,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	2 500,00	zł	b.	śmietnik modernizacja	6 500,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	114 863,31	zł	c.	upoważnienie zarządu do wyk. rob.awaryjnych	10 000,00	zł brutto
				d.	śmietnik modernizacja	30 000,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 156 941,93 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 52 440,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,00** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

