

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>45/IV</b>		Adres Nieruchomości: <b>Fitelberga 15-21</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,4785</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,5215</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>1 986,22</b>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>48</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	970,15	lokali wyodrębnionych:	24
lokali Gminy:	1 016,07	lokali Gminy:	24
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>0,00</b>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	<b>0</b>

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ** zaliczka w wysokości **1,92** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	45 762,51	zł	1.	Obsługa administracyjna	16 684,25	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 002,11	0,084
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 602,20	0,277
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 288,13	0,096
				a. ubezpieczenia	1 287,07	0,054	
				b. opłaty pozostałe			
				(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu			
				pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 001,05	0,042	
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 739,93	0,073
				6.	Usługi kominiarskie	1 739,93	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	6 912,05	0,290
				a. usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000	
				b. wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	6 912,05	0,290	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 697,53	0,281
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 096,39	0,046
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY</b> <b>45 762,51</b> zł				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ</b> 45 762,51			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ** zaliczka w wysokości **2,50** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	59 586,60	zł	<b>1.</b>	Remonty:		
		2,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c)		a. ....		0,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	b. ....		0,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	88 801,05	zł	c. ....		0,00	zł brutto
				d. ....		0,00	zł brutto
				e. ....		0,00	zł brutto
				f. ....		0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU</b> <b>148 387,65</b> zł				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ</b> <b>0,00</b> zł brutto			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017(II + III)** **4,42** zł/m<sup>2</sup>/m-c

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

<b>1.</b>	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....		
b.	.....	0,00	zł brutto

**KIEROWNIK ROM IV**  
mgr Robert Klefas

**GŁ.KSIĘGOWA**  
mgr Teresa Herda

**DYREKTOR**  
mgr inż. Teresa Janeczko

