

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

| | | | |
|---|--------------------------------|--|----------------|
| Wspólnota Mieszkaniowa Nr 46/IV | | Adres Nieruchomości: Wyszyńskiego 22-28 | |
| Udział właścicieli w nieruchomości: | | | |
| właściciele prywatni: | 0,60477 | Gmina Miasta Tychy: | 0,39523 |
| 1. Powierzchnia użytkowa: | 2 711,14 m ² | 3. Ilość lokali: | 70 |
| w tym: | | w tym: | |
| lokali wyodrębnionych: | 1 742,59 m ² | lokali wyodrębnionych: | 45 |
| lokali Gminy: | 968,55 m ² | lokali Gminy: | 25 |
| 2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty | 0,00 m ² | 4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty | 0,00 |

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ zaliczka w wysokości 1,67 zł/m²/m-c

| A PRZYCHODY PLANOWANE | | | | B KOSZTY PLANOWANE | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------|----|--|---|--------------|------------------------|
| Lp. | rodzaj | wartość | zł | Lp. | rodzaj | wartość w zł | zł/m ² /m-c |
| 1. | Zaliczki miesięczne władcicieli | 54 331,25 | zł | 1. | Obsługa administracyjna | 22 773,58 | 0,700 |
| | | | | 2. | Wynagrodzenie członków zarządu | 2 407,49 | 0,074 |
| | | | | 3. | Utrzymanie czystości i porządku | 11 224,12 | 0,345 |
| | | | | 4. | Ubezpieczenia i inne opłaty w tym : | 1 854,42 | 0,057 |
| | | | | a. | ubezpieczenia | 1 333,88 | 0,041 |
| | | | | b. | opłaty pozostałe | | 0,016 |
| | | | | | (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych) | 520,54 | |
| | | | | 5. | Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp. | 2 212,29 | 0,068 |
| | | | | 6. | Usługi kominiarskie | 2 147,22 | 0,066 |
| | | | | 7. | Opłata za AZART | 0,00 | 0,000 |
| | | | | 8. | Inne usługi w tym między innymi: | 0,00 | 0,000 |
| | | | | a. | usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła | 0,00 | 0,000 |
| | | | | b. | wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych | 0,00 | 0,000 |
| | | | | 9. | Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego | 11 712,12 | 0,360 |
| | | | | 10. | Utrzymanie techniczne wind | 0,00 | 0,000 |
| | | | | 11. | Utrzymanie techniczne domofonów | 0,00 | 0,000 |
| | | | | 12. | Roboty nieprzewidziane | 0,00 | 0,000 |
| | | | | 13. | Rezerwa finansowa | 0,00 | 0,000 |
| RAZEM PRZYCHODY 54 331,25 zł | | | | RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ 54 331,25 | | | |

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

| A PRZYCHODY PLANOWANE | | | | B KOSZTY PLANOWANE | | | |
|--|--|---------------------------|----|--|---|-----------|-----------|
| Lp. | rodzaj | wartość | zł | Lp. | rodzaj | wartość | zł brutto |
| 1. | Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy | 0,00 | zł | 1. | Remonty: | | |
| | | 0 zł/m ² /m-c) | | a. | upoważnienie zarządu do wyk.robot awar. | 10 000,00 | zł brutto |
| 2. | Pozostałe przychody | 0,00 | zł | b. | | 0,00 | zł brutto |
| 3. | Stan konta korzyść | 33 533,04 | zł | c. | | 0,00 | zł brutto |
| | | | | d. | | 0,00 | zł brutto |
| | | | | e. | | 0,00 | zł brutto |
| | | | | f. | | 0,00 | zł brutto |
| ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 33 533,04 zł | | | | RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 10 000,00 zł brutto | | | |

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,67 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

| | | | | | |
|--|-----------------------------|-----------|--|------|-----------|
| 1. Zaliczka na spłatę pożyczki "ELENA" przez właścicieli lokali wyodrębnionych | 3,00 zł/m ² /m-c | 1. | Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych | | |
| | | a. | | 0,00 | zł brutto |
| | | b. | | 0,00 | zł brutto |

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

