

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 4/IV		Adres Nieruchomości: Dąbrowskiego 17-19	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5661	Gmina Miasta Tychy:	0,4339
1. Powierzchnia użytkowa:	1 465,24	3. Ilość lokali:	36
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	867,31	lokali wyodrębnionych:	23
lokali Gminy:	597,93	lokali Gminy:	13
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	0,00	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	0

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,75 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	30 770,04	zł	1.	Obsługa administracyjna	12 308,02	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 916,53	0,109
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	4 712,21	0,268
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 916,53	0,109
				a.	ubezpieczenia	1 142,89	0,065
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	773,65	0,044
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 459,38	0,083
				6.	Usługi kominiarskie	1 283,55	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 134,20	0,292
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 039,61	0,116
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 30 770,04 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 30 770,04			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	0,00	zł	1.	Remonty:		
		0,00	zł/m ² /m-c)	a.	wymiana wodomierzy -k. korzyść	3 850,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	b.	upowaznienie zarządu do wyk. rob. Awaryjnych	2 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	2 835,99	zł	c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 2 835,99 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 5 850,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,75 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
	a.	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
	b.	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

