

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 50/IV		Adres Nieruchomości: Ch. De Gaulle'a 26	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,29822	Gmina Miasta Tychy:	0,70178
1. Powierzchnia użytkowa:	1 013,20 m²	3. Ilość lokali:	30
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	305,02 m ²	lokali wyodrębnionych:	9
lokali Gminy:	708,18 m ²	lokali Gminy:	21
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	7,90 m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	1

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,86 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	22 614,62	zł	1.	Obsługa administracyjna	8 510,88	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 702,18	0,140
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	4 304,07	0,354
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 653,54	0,136
				a.	ubezpieczenia	1 155,05	0,095
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	498,49	0,041
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 142,89	0,094
				6.	Usługi kominiarskie	887,56	0,073
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 282,77	0,270
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 130,73	0,093
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 22 614,62 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 22 614,62			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,48 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	5 836,03	zł	1.	Remonty:		
		0,48 zł/m ² /m-c)		a.	malowanie klatki z wymiana drzwi do piwnicy	12 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	1 000,00	zł	b.	wymiana opraw oświetleniowych LED	2 100,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	19 570,88	zł	c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
				f.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 26 406,91 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 14 100,00 zł brutto			

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,34 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych		
a.	.....	0,00	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

