

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 51/IV		Adres Nieruchomości: de Gaulle'a 28		
Udział właścicieli w nieruchomości:				
właściciele prywatni:	0,29131	Gmina Miasta Tychy:	0,70869	
1. Powierzchnia użytkowa:	985,27	m²	3. Ilość lokali:	24
w tym:			w tym:	
lokali wyodrębnionych:	286,99	m²	lokali wyodrębnionych:	8
lokali Gminy:	698,28	m²	lokali Gminy:	16
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty	29,47	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty	1

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA *zaliczka w wysokości* **2,02** *zł/m² /m-c*

A PRZYCHODY PLANOWANE			B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	23 882,94 zł	1.	Obsługa administracyjna	8 276,27 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 347,85 0,114
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 107,64 0,432
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 607,96 0,136
			a.	ubezpieczenia	1 111,38 0,094
			b.	opłaty pozostałe	
				(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	496,58 0,042
			5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 111,38 0,094
			6.	Usługi kominiarskie	863,10 0,073
			7.	Opłata za AZART	0,00 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00 0,000
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 0,000
			b.	wymiana wodomierzy,montaż modułów radiowych	0,00 0,000
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 310,51 0,280
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	827,63 0,070
			12.	Roboty nieprzewidziane	1 430,61 0,121
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
RAZEM PRZYCHODY 23 882,94 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 23 882,94		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ *zaliczka w wysokości* **3,05** *zł/m² /m-c*

A PRZYCHODY PLANOWANE			B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	36 060,88 zł (3,05 zł/m ² /m-c)	1.	Remonty:	
			a.	.....	0,00 zł brutto
			b.	.....	0,00 zł brutto
			c.	.....	0,00 zł brutto
			d.	.....	0,00 zł brutto
			e.	.....	0,00 zł brutto
			f.	.....	0,00 zł brutto
			2.	Pozostałe przychody	1 000,00 zł
			3.	Stan konta korzyść	142 323,08 zł
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W 2017 ROKU 179 383,96 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 0,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **5,07** *zł/m² /m-c*

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. <u>Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych</u>		
	a.	0,00	zł brutto
	b.	0,00	zł brutto

KIEROWNIK ROM IV
mgr Robert Klefas

GŁ.KSIĘGOWA
mgr Teresa Herda

DYREKTOR
mgr inż. Teresa Janeczko

